

**MAIRIE LES DEUX ALPES**  
**48 avenue de la Muzelle**  
**38860 - LES DEUX ALPES**

**DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 29 mars 2019**

**N° 2019.040**

**L'an deux mille dix-neuf, le 29 mars 2019 à 19h,**

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 25 mars 2019, s'est réuni en session ordinaire en mairie, sous la présidence de M. Stéphane SAUVEBOIS.

**Présents :** M. Stéphane SAUVEBOIS, Maire, M. Pierre BALME, maire délégué, Agnès ARGENTIER, Jean-Noël CHALVIN, adjoints, BALME Michel, BISI Jean-Luc, DEBOUT Stéphanie, DEVAUX Jean-Pierre, DODE Maryvonne, ROY Sylvie, LESCURE Magali, POIROT Fabien, BEL Florence, MOREAU Françoise, BOURGEAT Delphine, Romain CHARREL, Estelle FAURE, FOURNIER Jean-Luc, GIRAUD Laurent, LESCURE Hervé, BARBIER Guylaine, conseillers municipaux.

**Absents :** ARLOT Maurice, MOREAU Françoise, Laurence CHOPARD, Emmanuel DURDAN, GONON Catherine, GUIGNARD Thierry, MARTIN Jocelyne

**Pouvoirs :** Nicolas CASSEGRAIN donne pouvoir à Jean-Noël CHALVIN

**Conformément à l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil :**

Mme Stéphanie DEBOUT et Mr Jean-Luc FOURNIER ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignées pour remplir ces fonctions qu'ils ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

**DOMAINE : DOMAINE ET PATRIMOINE – 3.2 – Aliénations**

**Objet : Vente d'un garage communal au Clos des Fonds (parcelles AI 407 et AI 410).**

Le conseil municipal,

**Vu** le Code général de la propriété des personnes publiques notamment l'article L3211-14 ;

**Vu** le Code général des collectivités territoriale notamment l'article L2241-1 ;

**Vu** la population légale 2015 de la commune de Les Deux Alpes (1930 habitants) ;

Monsieur le Maire a exposé au Conseil Municipal :

Madame Gravier Eliane gérante d'un commerce au clos des fonds loue à la commune un garage de 46,30 m<sup>2</sup> loi Carrez accolé à son commerce. Ce local est situé sur les parcelles AI 407 et AI 410. Mme Gravier a adressé à la commune une proposition d'achat afin de devenir propriétaire du garage, qui lui sert d'accès à son local commercial sans possibilité d'en faire un parking.

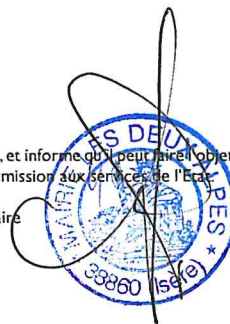
La commune propose de vendre ce garage au prix de 503.15€/m<sup>2</sup> soit au total 23 295.85€.

Un géomètre sera chargé de réaliser la division en volume afin d'obtenir deux volumes juridiquement indépendants et autonomes par rapport aux autres volumes, sans aucune quote-part de propriété indivise.

Les frais de notaire seront à la charge des acheteurs.

Monsieur le maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de GRENOBLE dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat.

Le.....  ..... Stéphane SAUVEBOIS, maire



Envoyé en préfecture le 08/04/2019

Reçu en préfecture le 08/04/2019

Affiché le

SLO

ID : 038-200064434-20190329-DEL2019040-DE

Ayant entendu cet exposé, à l'unanimité, le conseil municipal a décidé :

- **D'APPROUVER** la cession du garage communal à Madame Gravier au prix de 23 295.85 €,
- **DE CONFIER** la rédaction de l'acte à Maître Laurent Magnin notaire à Chatillon sur Seine,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou ses délégués à prendre toutes les décisions et à signer tous les documents, notamment l'acte notarié.

Fait et délibéré en séance, les jour et mois que dessus. Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme,  
Le maire, Stéphane SAUVEBOIS

